

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

TOMAS LIAUČYS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Direktoriaus pavaduotojas

(pareigos)

2026-07-13

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-07-13 Nr. REG57590961

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Knygnešių g. ir A. Jucio g., Kretingos m., kvartalo detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
28.87 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
2. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Planuojama teritorija nepatenka į UAB Kretingos šilumos tinklų centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Artimiausi šilumos tiekimo tinklai, nuo planuojamos teritorijos, yra Pasieniečių gatvėje Kretingoje. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti esamus/naujus pastatus prie centralizuoto šilumos tiekimo kreiptis į UAB Kretingos šilumos tinklus dėl esamų/naujų pastatų, planuojamoje teritorijoje, šilumos įrenginių prijungimo projektavimo sąlygų išdavimo. Tokiu atveju numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2029-07-13
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Direktoriaus pavaduotojas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

TOMAS LIAUČYS

(vardas, pavardė)